

房屋租赁项目公告

项目名称	合肥市阜阳路五环大厦2楼楼梯口办201部分（房产证地址：庐阳区阜阳路五环大厦77号办202等9套房）
------	--



一、项目概况

二、项目位置

三、项目特点

四、项目优势

五、项目联系人

六、项目联系方式

七、其他事项

八、公告日期

九、公告地点

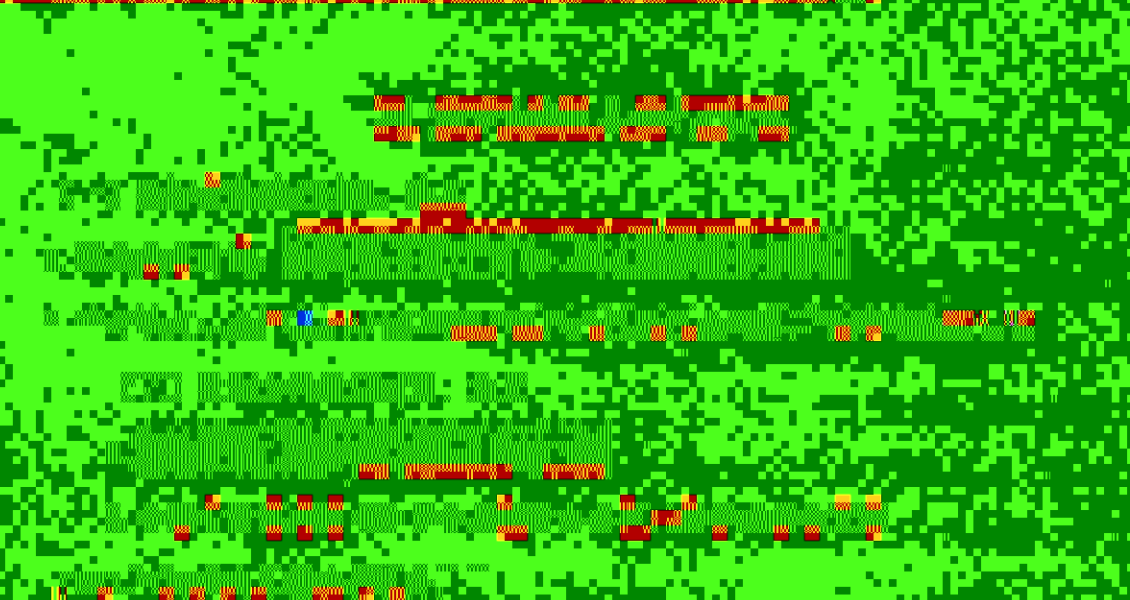
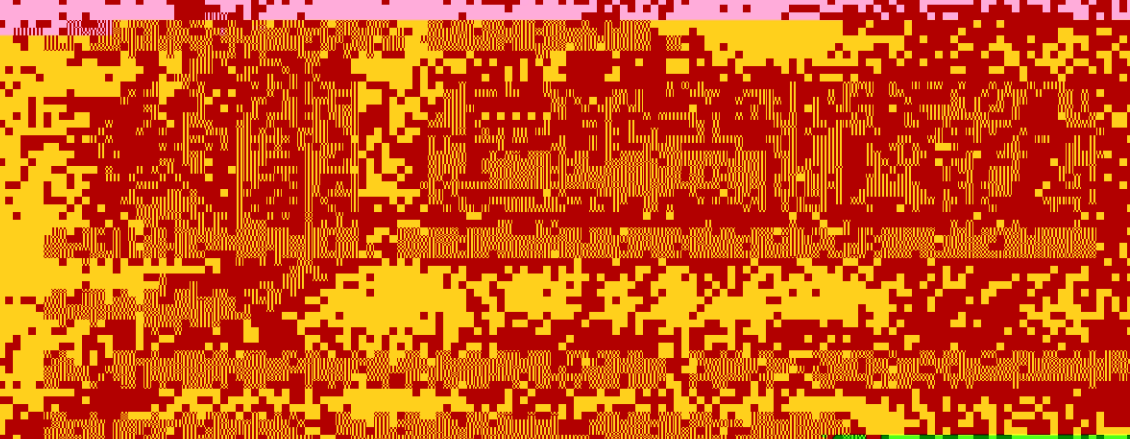
十、其他说明

租金及履约 保证金支付	<p>1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租金装修期 15 日，具体要求详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租金装修期包含在租期内。</p> <p>2. 履约保证金为成交后首年前三个 月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交 纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。</p>
----------------	---

出。报告期内，公司未发生任何关联交易。报告期内，公司未发生任何对外担保行为。报告期内，公司未发生任何重大诉讼、仲裁事项。报告期内，公司未发生任何重大资产购置、出售事项。报告期内，公司未发生任何重大投资事项。报告期内，公司未发生任何重大资产重组事项。报告期内，公司未发生任何重大债务重组事项。报告期内，公司未发生任何重大权益变动事项。报告期内，公司未发生任何重大人事变动事项。报告期内，公司未发生任何重大财务变动事项。报告期内，公司未发生任何重大其他事项。

报告期内，公司未发生任何重大诉讼、仲裁事项。报告期内，公司未发生任何重大资产购置、出售事项。报告期内，公司未发生任何重大投资事项。报告期内，公司未发生任何重大资产重组事项。报告期内，公司未发生任何重大债务重组事项。报告期内，公司未发生任何重大权益变动事项。报告期内，公司未发生任何重大人事变动事项。报告期内，公司未发生任何重大财务变动事项。报告期内，公司未发生任何重大其他事项。

报告期内，公司未发生任何重大诉讼、仲裁事项。报告期内，公司未发生任何重大资产购置、出售事项。报告期内，公司未发生任何重大投资事项。报告期内，公司未发生任何重大资产重组事项。报告期内，公司未发生任何重大债务重组事项。报告期内，公司未发生任何重大权益变动事项。报告期内，公司未发生任何重大人事变动事项。报告期内，公司未发生任何重大财务变动事项。报告期内，公司未发生任何重大其他事项。



1. 法人需提交材料：

- (1) 企业法人登记证书副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；
- (3) 银行支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件；

(2) 个人授权委托书原件；

(3) 个人身份证复印件；

(4) 银行支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(5) 个人授权委托书原件；

(6) 个人身份证复印件；

(7) 个人授权委托书原件；

(8) 个人身份证复印件；

(9) 个人授权委托书原件；

(10) 个人身份证复印件；

(11) 个人授权委托书原件；

(12) 个人身份证复印件；

(13) 个人授权委托书原件；

(14) 个人身份证复印件；

(15) 个人授权委托书原件；

(16) 个人身份证复印件；

(17) 个人授权委托书原件；

(18) 个人身份证复印件；

(19) 个人授权委托书原件；

(20) 个人身份证复印件；

(21) 个人授权委托书原件；

(22) 个人身份证复印件；

(23) 个人授权委托书原件；

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

附件 1:

房屋租赁合同



合同签订地点: _____

签订时间: _____

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方
的权利义务关系，经甲乙双方平等、自愿的基础上，经协商一致，

特此签订本合同，以资证明。
本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：[姓名] [身份证号]

乙方：[姓名] [身份证号]

甲乙双方就 [事项] 达成如下协议：
一、 [事项] 的具体内容如下：
二、 [事项] 的履行期限、地点及方式如下：
三、 [事项] 的费用承担及支付方式如下：
四、 [事项] 的违约责任如下：
五、 [事项] 的争议解决方式如下：
六、 [事项] 的其他约定如下：

甲方：[姓名] [身份证号]

乙方：[姓名] [身份证号]

丙方：[姓名] [身份证号]

本合同自签订之日起生效，有效期为 [期限]。
本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
本合同一式 [份数] 份，甲乙双方各执 [份数] 份，具有同等法律效力。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水电费、物业费、采暖费、燃气费等款项(以乙方向甲方提

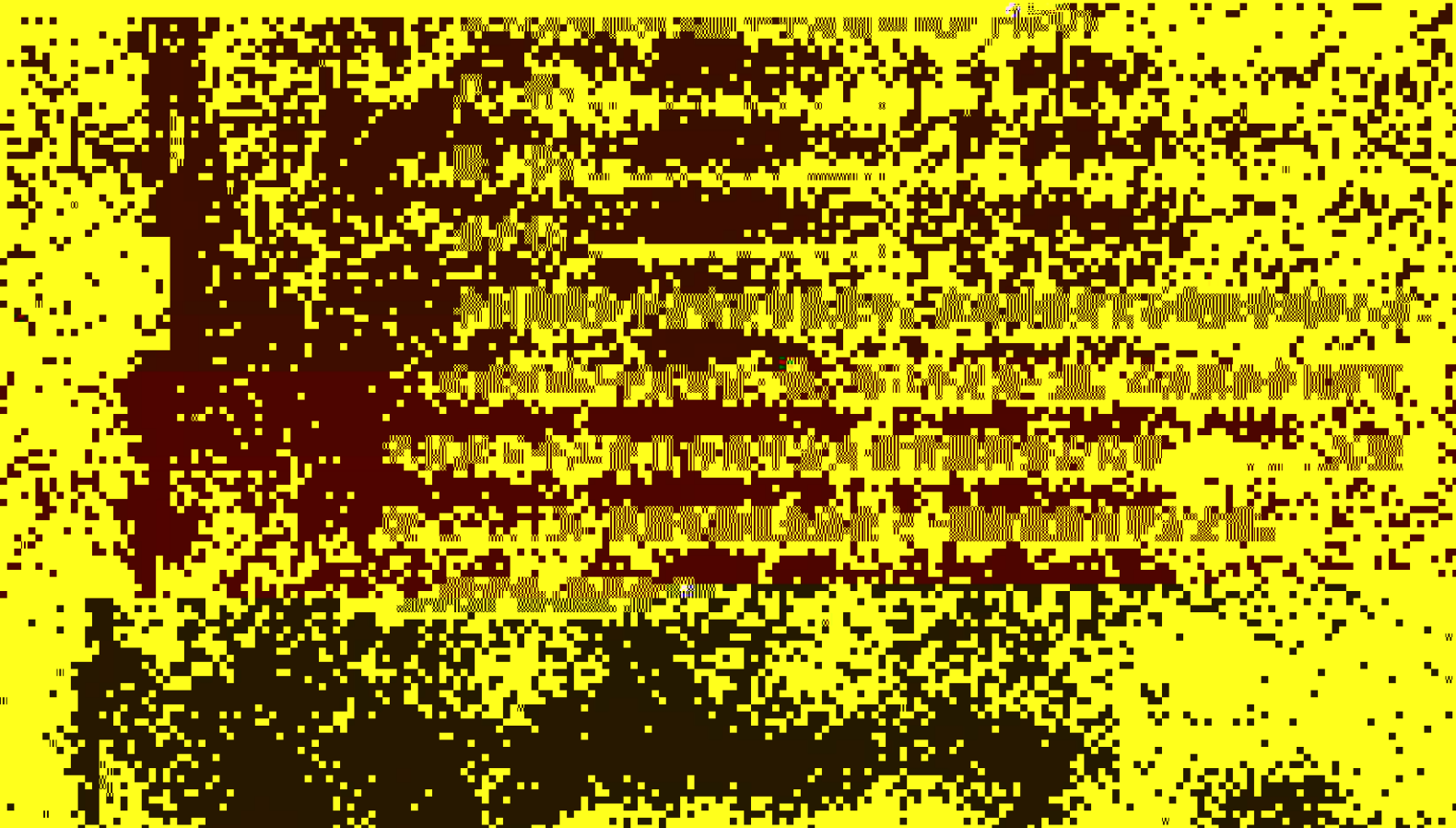
供的单据为准)

10.10

11



01534 101



1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第 10 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起 3 个工作日内书面向甲方提出异议，逾期视为乙方认可房屋现状。

态，租赁期内乙方添置的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有

权归甲方所有。乙方不得私自拆改房屋主体结构、承重结构和共用管线等部位；乙方装饰装修房屋时，须经甲方同意，并按照规定与甲方签订装饰装修工程施工合同，交足装饰装修工程价款；如因装饰装修该房屋发生安全事故，乙方应负责全部的赔偿；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变甲方出租房产产权的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供电等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担；设施改造升级后未形成附合的部分应在租赁结束后完好无偿地移交给甲方。

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工现场安全管理，施工过程中造成的人身事故责任及损失由乙方承担，甲方对乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工中造成的安全事故及

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供开展营业所
需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面）

三、

期间此类设备的维修、保养、使用、维护等义务，租赁期内此类设备
发生安全责任事故，甲方不承担任何法律责任。

4、甲方应保证租赁房屋符合消防要求。

5、甲方有权部分变更租赁房屋的用途，应提前三十日通知乙方。

6、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方负
责处理并承担相关责任，如因此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

7、甲方应保证房屋符合环保要求。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担赔偿或财产损失，有权向乙方追偿或索赔。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方承担。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的或拒不配合甲方安全检查和
- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修

1、乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____),并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的,甲方有权要求乙方赔偿损失,并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内,乙方因经营不善等原因需提前解除合同的,应书面通知甲方,并按如下方法处理:

(1) 提前45日历天以书面形式通知甲方,且已履行租期达两年及以上的(其中租期四年以上的需履行租期过半),无需承担违约责任;

(2) 提前45日历天以书面形式通知甲方,履行租期未达两年的(其中租期四年以上的未履行租期过半的),需向甲方支付违约金一个半月租金元。

(3) 未提前45日历天以书面形式通知甲方,但履行租期达两年及以上的(其中租期四年以上的需履行租期过半),需向甲方支付违约金一个半月租金元。

(4) 未提前45日历天以书面形式通知甲方,且履行租期未达两年的(其中租期四年以上的未履行租期过半的),需向甲方支付违约金

1、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的,除应补交租金外,每迟付一天应按照未交租金日万分之四的标准支付滞纳金。除本合同第十条第(四)款第2、3情形的,甲方仍有权行使第十条约定

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

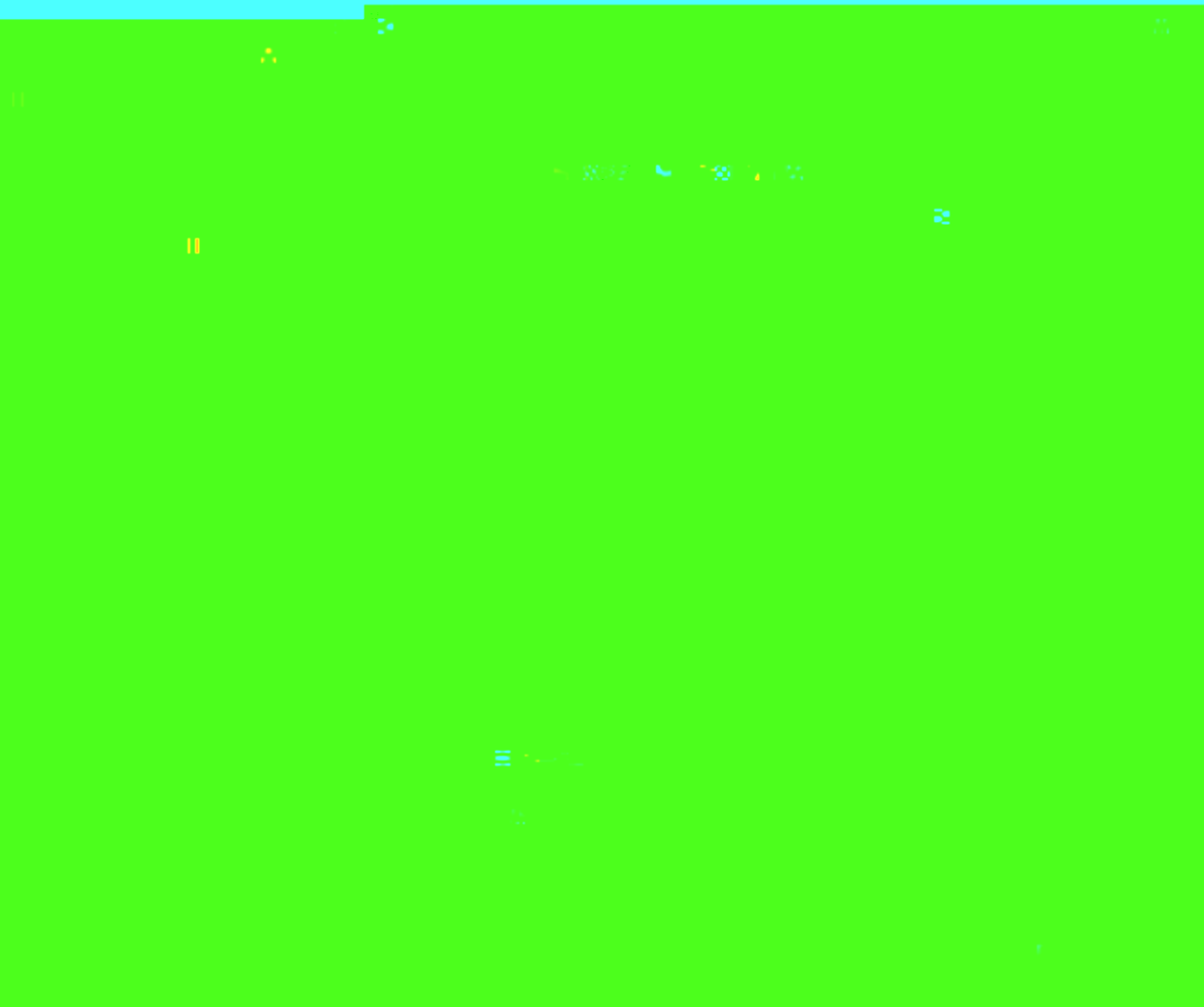
乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时的书面通知甲方，造成乙方未能及时的接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

承租方不得擅自改变房屋结构。

15



16

17

18

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况